



Legenda:

Limite:

- Limita de proprietate
- Aliniament conform reglementarilor urbanistice

Construcții:

-Propuse:

- Conturul proiectiei la sol a clădirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafața ce se ia în calculul **POT**, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
- Terasă acoperită la nivelul parterului - suprafața ce se ia în calculul **CUT**

Circulații:

- Circulații auto (Drum pietruit)
- Circulații pietonale
- Spații de parcare

Amenajări exterioare:

- Spații verzi
- Platforma gospodărească cu bazin vidanabil etans îngropat.
- Put forat

Accese:

- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces principal clădire
- Acces secundar clădire

Împrejmuire:

- Gard principal
- Gard lateral
- Poarta acces pietonal



Bilant teritorial rezultat:

| Regim de înălțime maxim | (Nr niveluri) | P+M |
|---|---------------|-----------|
| Înălțime maximă de la CTN la cornişă | (H max CTN) | 9.60 m |
| Înălțime maximă de la cota ± 0.00 m | (H max ±0.00) | 8.95 m |
| Suprafața de teren studiată | (St) | 600.00 m² |
| Suprafața construită | (Sc) | 298.50 m² |
| Suprafața desfurată totală | (Sdt) | 481.92 m² |
| Suprafața desfurată pt CUT conf L.350 | (Sd) | 452.51 m² |
| Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100) | POT | 49.75 % |
| Coefficientul de utilizare al terenului (Sd/St) | CUT | 0.754 |
| Suprafața circulații auto și parcaje | | 43.00 m² |
| Suprafața circulații pietonale | | 105.00 m² |
| Suprafața spații verzi | | 153.50 m² |
| Procent spații verzi | | 25.58 % |

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform legii 350/2001 - Anexa 2):

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiectiei pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scăriilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfurată (suprafața desfurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții.



| | | | | | | | |
|-------|------------|---------------------|-----|-------------------------|---|---------------------------|----|
| Volum | 1350.00 mc | Clasa de importanta | III | Categoria de importanta | C | Grad de rezistenta la foc | IV |
|-------|------------|---------------------|-----|-------------------------|---|---------------------------|----|

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a **sc CONSTAN CONSTRUCT srl** Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

| VERIFICATOR | nume si prenume | semnatura | cerinta | numarul referatului de verificare |
|-------------|-----------------|-----------|---------|-----------------------------------|
|-------------|-----------------|-----------|---------|-----------------------------------|

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi,
str. Prof. Dumitru Priscop, Nr.3A, sat Vorovești,
com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.com,
tel.0751.312.479



Beneficiar: COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI
Adresa: Comuna Rafaila, sat. Rafaila, jud. Vaslui, NC 70279
Titlul proiectului:
CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI

proiect nr.
621/ 2021

faza
SF

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------------|--|
| ȘEF PROIECT | Dr. ing. Caciula Dragos | Scara | |
| PROIECTAT | Arh. Săvescu Sebastian | 1:200 | |
| DESENAT | Arh. Gavril Bogdan | Data proiect:2021 | |

Plan de Situatie

A0.1